



Modulübersicht

Das Modul Liegenschaften bietet je nach Anforderungen skalierbare Funktionen. Von der einfachen räumlichen Zuordnungseinheit über das ALKIS® basierte Liegenschaftsmanagement bis zum Grundstücks- und Flurstücksverkehr und der Verwaltung, Darstellung und Bearbeitung von Grundstücksdaten sowie dazugehörigen Flurstücks-, Eigentümer-, Gebäude- und Miet-/ Pachtdaten.

Die Lösung stellt sicher, dass alle relevanten Gesichtspunkte und Prozesse intelligent miteinander verbunden sind und die dazugehörigen Anlagengüter interdisziplinär betrachtet werden können. Dies bedeutet ein Höchstmaß an Transparenz bei der Bewertung der Geschäftsprozesse und bildet die Grundlage eines nachhaltigen und zukunftsweisenden Liegenschaftsmanagements. Der integrierte Lösungsansatz aus CAFM, GIS und CAD ermöglicht die Darstellung der immobilienwirtschaftlichen Prozesse als Einheit.

Funktionsübersicht

- Zentrale Verwaltung von Liegenschaften und der dazugehörigen Objekte (Liegenschaft, Außenanlage, Gebäude, Ebene, Raum, Raumelemente (Türen, Fenster), Technische Anlagen, Messstellen, Inventar) in beliebiger Detailtiefe
- Einbindung von ALK/ALB und ALKIS® Daten
- Visualisierung der Daten durch Einbindung von GIS und CAD Systemen
- Optionale Geo-Referenzierung der Liegenschaften und Objekte
- Verwaltung von Einnahmen und Kosten (Miete, Pacht, An- und Verkauf)
- Verwaltung von Nutzungs- und Eigentumsrechten (Pacht-, Miet-, Erbbaurecht- und Kaufverträge)
- Steuerung von Ankaufs- und Verkaufsvorgängen und Vorkaufsrechten
- Abbildung der Teilung bzw. Zusammenlegung von Flurstücken oder Flurstücksanteilen
- Verknüpfung von Flurstück und Gebäude
- Übernahme von Grunddienstbarkeiten, Baulasten, Baulücken und Bauanträgen
- Stichtagsbezogene Wertermittlung von Grundstücken mit Bilanzierung
- Integriertes Dokumentenmanagement
- Schnittstelle zur Anlagen- und Finanzbuchhaltung
- Historisierung der eingegebenen Daten

Standardauswertungen

- Objektlisten, Objektübersichten
- Geschossbücher, Raumbücher
- Reinigungslisten
- Instandhaltungsleistungen
- Verkehrssicherungsmaßnahmen
- Vertragslisten, Aufgabenlisten

Mobile Anwendungen

- Die Daten des Liegenschaftsmanagement fließen als Basisdaten in verschiedene mobilen Anwendungen ein.

Vorteile

- Umfassender aktueller Gesamtüberblick über Liegenschaftsbestände
- Nachvollziehbarkeit von Veränderungen dank Historienverwaltung
- Einfacher Zugriff auf Karten und Pläne in verschiedenen Dateiformaten
- Übersichtliche Verwaltung von Verträgen und anderen Dokumenten